



SLAGTERSRIJGE 19

9891 AN EZINGE

€ 185.000 K.K.

Twee-onder-een-kapwoning

2 slaapkamers

Nette badkamer op begane
grond

INLEIDING

SLAGTERSRIJGE 19, 9891 AN EZINGE

Twee-onder-een-kapwoning in Ezinge

Op een rustige locatie in het authentieke Wierdedorp Ezinge staat deze twee-onder-een-kapwoning met twee slaapkamers, gesloten keuken en een badkamer op de begane grond. De woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over een recente cv-installatie uit 2021.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij gedurende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter; wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 1 oktober 2025 benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

SLAGTERSRIJGE 19, 9891 AN EZINGE

Bij binnenkomst treft u de hal met trapkast en doorgang naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de gesloten keuken, die aansluit op de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de cv-installatie, witgoedaansluitingen, het toilet en de keurig afgewerkte badkamer met douche en wastafel.

Via de bijkeuken is zowel de achtertuin bereikbaar als de trap naar de eerste verdieping. Op de verdieping vindt u de overloop met toegang tot twee slaapkamers. Daarnaast is er via een luik extra opbergruimte aanwezig op de vliering.

De woning is ideaal voor starters of kleine huishoudens. Dankzij kunststof kozijnen, nette badkamer en recent vernieuwde cv-installatie een woning die direct te betrekken is.



LIGGING EN INDELING

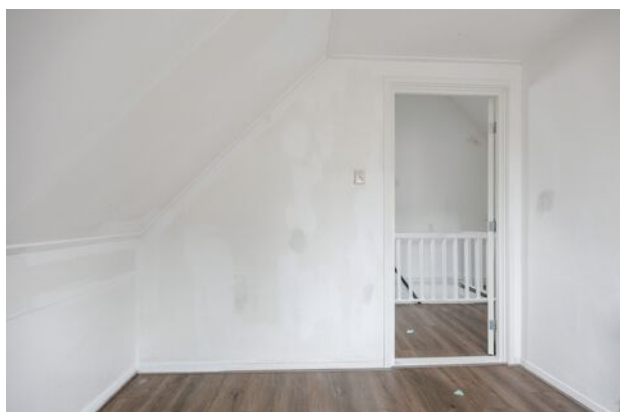
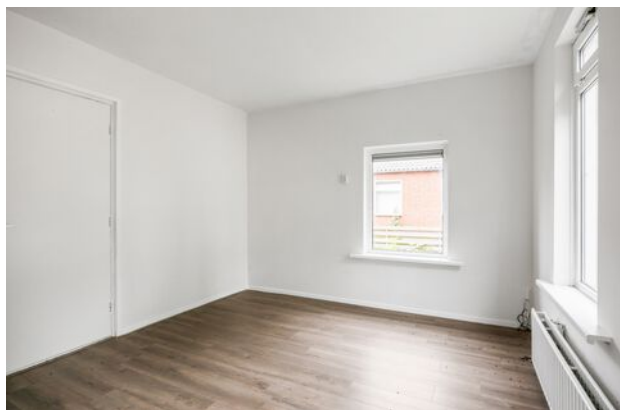
SLAGTERSRIJGE 19, 9891 AN EZINGE

Extra informatie

- Energielabel F
- Kosten uitmeten kavel zijn voor koper
- Eigen bewoning clause
- Projectnotaris
- U aanvaardt de woning zoals u hem ziet
- Starterslening Gemeente Westerkwartier mogelijk

Gelet op de taxatieprijs kunt u ervan uitgaan dat het 'bieden vanaf' prijs zal gaan gelden ook voor huurders.

Interesse in deze woning en huurder bij Wold & Waard? Neem contact met ons op, dan plannen wij een bezichtiging met u in. Houdt hierbij wel rekening met de eerder genoemde voorwaarden! Geen huurder maar wel interesse? Stuur ons dan een email met uw gegevens, dan plaatsen wij u op de lijst.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 223 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 60,31 m²

Inhoud 236 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel F

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

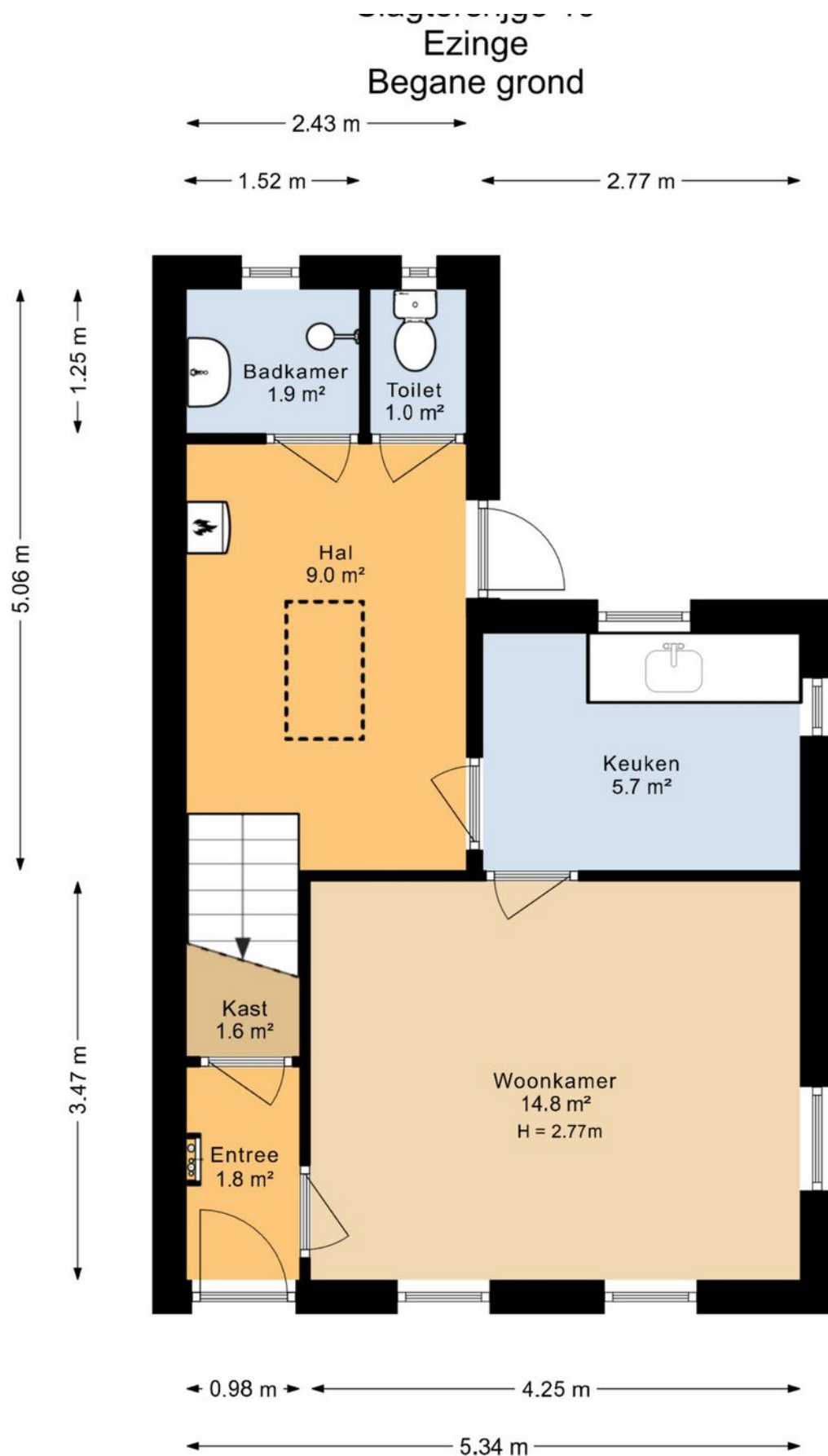
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

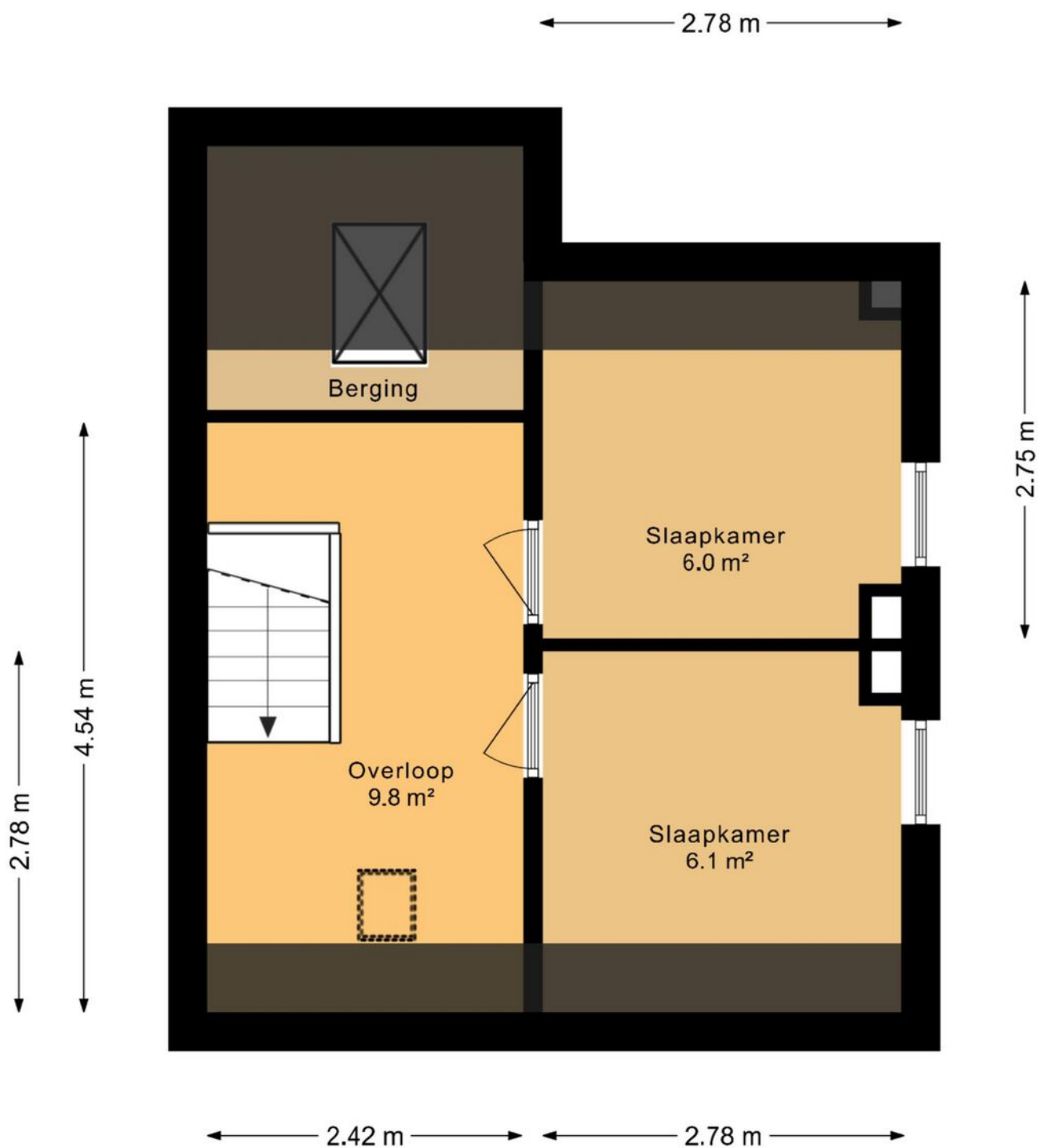
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



TEKENINGEN

Slagtersrijge 19 Ezinge Eerste verdieping



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl